



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/122

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı 12.05.2023 tarihli ilk birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, meclisimizin 12.05.2023 tarihli ve 2023/162 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.04.2023 tarihli ve 251384 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39-b-05-b-3-c uygulama imar planı paftası, tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarih ve 2021/121 sayılı kararıyla onaylanan ve alt ölçek planların üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden Gülyalı Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 2023/19 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde "park alanı" "spor alanı" olarak planlanmıştır.

Gençlik ve Spor Bakanlığı'nın yatırım programından çıkarılmasından dolayı tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin "REDDİ" komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye